VvE-debiteurenbeheer zonder zorgen

Volledig Wki-proof, het geld rechtstreeks bij de VvE, het incassotraject vanzelf en één vast bedrag per VvE-factuur dat alles dekt, ook als een zaak niet slaagt.

Compliance geregeld

100% Wki-proof en geregistreerd bij Justis. Geen vergunning, registratie of toezicht voor u of de VvE. Nooit meer de vraag of de VvE aan de wet voldoet.

Geld direct bij de VvE

Tijdens het herinneringstraject, **tot en met de WIK-brief**, betaalt de eigenaar rechtstreeks aan de VvE of de beheerder. Het geld loopt nooit via Incasa.

Incasso volgt automatisch

Blijft betaling uit, dan start het incassotraject **vanzelf** via de koppeling met uw beheerpakket. Geen handmatige overdracht.

SINDS 1 OKTOBER 2026

De rechter toetst de registratieplicht (Wki) nu echt

Een eigenaar hoeft een niet-geregistreerde incassodienstverlener niet te betalen: geen hoofdsom, geen incassokosten, geen rente. Rechters toetsen dit ambtshalve. **Incasa is geregistreerd**, dus een vordering via Incasa wordt hier niet op afgewezen.

Bron: intern bericht van LOVCK (Rechtspraak) aan de KBvG, 7 september 2026, over de registratieplicht Wki.

Eén traject, van herinnering tot deurwaarder

Eén aanspreekpunt, geen overdracht tussen partijen onderweg.

Herinneringstraject
Betaling direct naar VvE of beheerder

1. **Vriendelijke herinnering**
   Betalingstermijn van 3 dagen
2. **WIK-brief**
   Wettelijke aanmaning, termijn 15 dagen

Incassotraject
Volgt automatisch, geen handmatige overdracht

3. **Aanmaning + telefonisch**
   Schriftelijke opvolging en telefonisch contact
4. **Laatste aanmaning**
   Laatste kans om escalatie te voorkomen
5. **Intensief incassotraject**
   Minnelijke opvolging via Incasa
6. **Naar de deurwaarder**
   Zo nodig gerechtelijke incasso

ONS TARIEF

Eén vast bedrag. Alles gedekt.

- ✓ Herinneringstraject
- ✓ WIK-brief
- ✓ Incassotraject en deurwaarder
- ✓ Incassokosten
- ✓ Gerechtelijke kosten
- ✓ Proceskosten

€ 0,20
per VvE-factuur, per maand

Ook als we geen succes hebben, blijven alle kosten voor onze rekening. U ontvangt daarvoor nooit een aparte rekening.

Incasa in het kort

Opgericht door René van Schendel (oud-gerechtsdeurwaarder), al jaren uitsluitend actief voor de vastgoedsector. Incasa Pro koppelt met de meest gangbare VvE-beheerpakketten: achterstanden worden automatisch opgepakt, betaalde posten direct afgeboekt.

Direct een afspraak? Bel 085 8005538

René van Schendel, Incasa
info@incasa.nl
Mozartlaan 25L, 1217 CM Hilversum