Debiteurenbeheer zonder zorgen

Wki-proof, geld direct bij de beheerder, incasso vanzelf en één vast tarief per actief huurcontract.

Compliance geregeld

100% Wki-proof en geregistreerd bij Justis. Geen vergunning of registratie nodig. Nooit meer de vraag of u aan de wet voldoet.

Geld direct bij u

Tijdens het herinneringstraject, **tot en met de WIK-brief**, betaalt de huurder rechtstreeks aan de beheerder. Het geld loopt nooit via Incasa.

Incasso volgt automatisch

Blijft betaling uit, dan start het incassotraject **vanzelf** via de koppeling met uw beheerpakket. Geen handmatige overdracht.

SINDS 1 OKTOBER 2026

De rechter toetst de registratieplicht (Wki) nu echt

Een huurder hoeft een niet-geregistreerde incassodienstverlener niet te betalen: geen hoofdsom, geen incassokosten, geen rente. Rechters toetsen dit ambtshalve. **Incasa is geregistreerd**: hier loopt u geen risico.

Bron: intern bericht van LOVCK (Rechtspraak) aan de KBvG, 7 september 2026, over de registratieplicht Wki.

Eén traject, van herinnering tot deurwaarder

Herinneringstraject
Direct naar de beheerder

1. **Vriendelijke herinnering** — Betalingstermijn van 3 dagen
2. **WIK-brief** — Wettelijke aanmaning, termijn 15 dagen

Incassotraject
Start automatisch met vroegsignalering, geen handmatige overdracht

3. **Aanmaning + telefonisch** — Schriftelijk en telefonisch
4. **Laatste aanmaning** — Laatste kans om escalatie te voorkomen
5. **Intensief incassotraject** — Minnelijke opvolging
6. **Naar de deurwaarder** — Zo nodig gerechtelijk

Wat doet u nog zelf?

Betalingen afletteren	Betwistingen afhandelen	Terugnemen of pauzeren	Beslissingen nemen
Dagelijks, in uw eigen administratie.	Bezwaren van huurders handelt u zelf af.	Kosteloos, wanneer u dat wilt.	Over gerechtelijke vervolgstappen.

ONS TARIEF

Eén vast tarief. Geen kosten per kantoor of dossier.

INBEGREPEN

- ✓ Herinneringstraject
- ✓ WIK-brief
- ✓ Vroegsignalering
- ✓ Nabellen
- ✓ Automatisch incassotraject

ZO NODIG, BUITEN HET TARIEF

- – Gerechtelijke procedure betaalvonnis
- – Ontruimingsprocedure en kort geding
- – Executietraject deurwaarder

€ 0,50
per actief huurcontract, per maand

Zaak ingetrokken tijdens het incassotraject? Is de hoofdsom betaald en gaan we niet door voor de incassokosten, dan rekenen wij slechts 30% van de kosten. Is er niets geïncasseerd, dan rekenen wij niets.

Incasa in het kort

Opgericht door René van Schendel (oud-gerechtsdeurwaarder), al jaren uitsluitend actief voor de vastgoedsector.

Direct een afspraak? Bel 085 8005538

René van Schendel, Incasa
info@incasa.nl
Mozartlaan 25L, 1217 CM Hilversum